

- Konání: **12.06.2018** od 19:20 do 21:20 h
Místo: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4
Účast: viz prezenční listina
- Účast: Ukončena úvodní prezence.
Na shromáždění je přítomno 54,1 % spoluvlastnických podílů.
- 19:20 Předseda SVD zahajuje shromáždění, vítá přítomné a konstatuje, že shromáždění je usnášeníschopné.
- 19:25 Hlasování číslo 1
SV (shromáždění vlastníků) schvaluje program podle pozvánky ze dne 27.04.2018, řídícím shromáždění a skrutátorem pana Hubínka, zapisovatelem pana Balažice a ověřovatelem zápisu paní Brůhovou.
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- Účast: Přišel zástupce bytu 6.
Na shromáždění je přítomno 56,3 % spoluvlastnických podílů.
- 19:28 Předseda výboru přednáší zprávu výboru o činnosti a souhrnné hodnoty o hospodaření. K jednotlivým bodům je ponechán prostor na otázky a vysvětlení.
Z diskuse o požární prevenci plyne požadavek, aby výbor jednal se sousedním objektem o klíších ke mřížím, instalovaným na průchodech v -1., 4. a 8. podlaží. Dále je konstatováno, že k předmětům na únikové cestě bude vydána druhá výzva k odstranění a pokud je neodstraní vlastník, provede to výbor.
K pojištění objektu je diskutováno, zda by bylo možné získat výhodnější podmínky než současné. Výbor konstatuje, že v tomto smyslu může jednat k termínu 05/2019.
Kompletní zpráva o činnosti výboru bude uveřejněna na webu.
- 20:10 Hlasování číslo 2
SV bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a souhlasí s ní.
Hlasování: pro: 80,1 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 19,9 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 20:15 Zpráva revizora je přednesena, není vyhotovena písemně a nebude tedy uveřejněna. Revizorka konstatuje, že nebyly zjištěny vážné nedostatky. K některým připomínkám se jí dostalo vysvětlení předem nebo v diskusi na SV.
- 20:20 Hlasování číslo 3
SV bere na vědomí zprávu o činnosti revizora a jeho stanovisko k hospodaření a souhlasí s nimi.
Hlasování: pro: 83,5 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 16,5 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 20:24 Předseda výboru seznamuje podrobně s hlavními položkami účetní závěrky, která byla zveřejněna v podkladech před konáním SV. Nejsou žádné připomínky, vše je srozumitelné po předchozí diskusi ke zprávám výboru a revizora.

- 20:30 Hlasování číslo 4
SV schvaluje účetní závěrku za rok 2017.
Hlasování: pro: 76,2 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 23,8 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 20:35 Výbor informuje o jednání se sousedními objekty a o výhodách, které vidí ve společném postupu a zajištění revitalizace. Aby řešení revitalizace mohlo pokračovat, musejí všechna tři společenství svolat shromáždění vlastníků a na nich pro výbor rozhodnout o udělení mandátu k jednání a k čerpání peněz pro projektovou přípravu, tj. vyhotovení podrobného projektu revitalizace, s řešením technických detailů, a vytvoření výkazu-výměru, který nadefinuje rozsah revitalizace (individuálně pro každý subjekt) a poslouží k výběrovému řízení dodavatele stavby.
Výbor bude poskytovat průběžné informace o vývoji příprav (na webu, na nástěnce).
- 20:55 Hlasování číslo 5
SV rozhoduje, že výbor SVD je oprávněn konat dle potřeby v přípravě revitalizace domu, v úvodní specifikaci technických, ekonomických a smluvních podmínek, v konání výběrového řízení projektanta revitalizace, a zplnomocňuje výbor SVD k uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na projekt revitalizace, včetně úhrady s tím nezbytně souvisejících nákladů, až do maximální výše 100 000 Kč včetně DPH.
Hlasování: pro: 100,0 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 20:56 Mandát současného výboru a revizora vyprší 31.12.2018. Součástí pozvánky na SV byla výzva, aby se přihlásili noví zájemci o práci v orgánech SVD. Nikdo se nepřihlásil. Lze tedy hlasovat jen o prodloužení mandátu stávajících členů výboru a revizorovi.
- 21:05 Hlasování číslo 6
SV schvaluje pro funkční období od 01.01.2019 do 31.12.2021 za členy výboru SVD Tomáše Balažice, Ing. Jana Hubínka a Petra Hroneše.
Hlasování: pro: 75,7 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 24,3 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 21:06 Před hlasováním o obsazení funkce revizora, paní Brůhová sděluje, že o další prodloužení mandátu nemá zájem a chce ve funkci skončit po vypršení současného mandátu.
Není jiný kandidát, o kterém by šlo hlasovat, proto předseda výboru konstatuje, že v průběhu podzimu výbor uveřejní novou výzvu pro zájemce o funkci revizora a zajistí vhodnou formou hlasování vlastníků (svoláním mimořádného shromáždění, nebo písemným hlasováním dle stanov SVD, článku VI, bodu 9).
- 21:10 Hlasování číslo 7
SV bere na vědomí rezignaci RNDr. Hany Brůhové na funkci revizora k 31.12.2018.
Hlasování: pro: 91,8 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 8,2 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 21:12 Někteří spoluvlastníci v minulosti požádali výbor o souhlas k instalaci technického zařízení (např. vnější klimatizační jednotky a souvisejícího vedení potrubí a elektrické instalace) do společných prostor domu. Výbor přednesl argumenty, proč takovou praxi nedoporučuje, a většina přítomných souhlasí.

21:18 Hlasování číslo 8
SV rozhoduje, že nesouhlasí s použitím nevyužitých společných prostor v domě pro instalaci technických zařízení jednotlivých vlastníků.
Hlasování: pro: 100,0 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.

21:19 Různé, diskuse:
Nebyly vzneseny žádné další připomínky nebo požadavky.

21:20 Shromáždění je ukončeno.

Zapsal: Tomáš Balažic, 26.06.2018

Podpis:

Ověřili: Jan Hubínek

Podpis:

Hana Brůhová

Podpis:

30.12.2019

Tomáš Balažic a Jan Hubínek zápis potvrdili svým podpisem po jeho vyhotovení.

Hana Brůhová neměla a nemá připomínek k obsahu zápisu, ale definitivně odmítla jej podepsat.