

Konání: **20.06.2019** od 19:10 do 21:50 h
Místo: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4
Účast: viz prezenční listina

Účast: Ukončena úvodní prezence.
Na shromáždění je přítomno 56,3 % spoluvlastnických podílů.

19:10 Předseda SVD zahajuje shromáždění, vítá přítomné a konstatuje, že shromáždění je usnášeníschopné. Seznamuje přítomné se způsobem hlasování a sčítání.

19:15 Hlasování číslo 1
SV (shromáždění vlastníků) schvaluje řídícím shromáždění a skrutátorem pana Hubínka, zapisovatelem pana Balažice a ověřovatelem zápisu paní Váchovou.
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení je schváleno.

Předseda výboru seznamuje s činností výboru za období od posledního shromáždění: údržbě, opravách, řešení úklidu, revizí technických zařízení a společných prostor, servisu výtahu, kontrole požární bezpečnosti a výměně vodoměrů.

Předseda informuje a členové výboru vysvětlují stav STA (společné televizní antény) a problém, že výbor vlastníky, kteří například při rekonstrukci bytu přerušili vedení STA skrz svůj byt, nemá jak donutit, aby vedení obnovili a tím umožnili příjem signálu STA v okolních spřažených bytech. Předseda ale současně konstatuje, že nikdo z vlastníků vůči výboru nekomunikoval absencí signálu STA jako závažný problém. Dále informuje, že STA již obsahuje ladění frekvencí DVB-T2.

Účast: Přichází zástupce bytu 19.
Na shromáždění je přítomno 58,5 % spoluvlastnických podílů.

Předseda pokračuje o činnosti výboru: sledování ekonomiky, upomínání dlužníků, stavu hospodaření, vyúčtování za rok 2018, čerpání odměn, pojištění objektu, korespondenčním hlasování, kterým byla zvolena nová revizorka, o spolupráci se správcem objektu, údržbě kontejnerových stání. Je zodpovězeno několik dotazů.

Pokračuje zpráva o aktivitách a vývoji přípravy revitalizace objektu. Podrobně je to popsáno v písemné zprávě o činnosti výboru. V tuto chvíli je k dispozici ocenění revitalizace v ceníkových cenách podle výkazu-výměru, který byl zpracován k projektu. Toto ocenění je bráno jako základ pro návrh usnesení číslo 5.

Kompletní zpráva o činnosti výboru bude uveřejněna na webu. Je zodpovězeno několik dotazů, zejména ke spolupráci s SVJ v číslech 1946 a 1947. Diskuse o revitalizaci je odložena do času před hlasováním číslo 5.

Zpráva revizorky je přednesena osobně, není vyhotovena písemně a nebude tedy uveřejněna. Revizorka konstatuje, že byly překontrolovány účetní podklady a bankovní výpisy a nebyly zjištěny nedostatky.

Hlasování číslo 2
SV bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a souhlasí s ní.
Hlasování: pro: 100,0 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení je schváleno.

Hlasování číslo 3

SV bere na vědomí zprávu o činnosti revizorky a její stanovisko k hospodaření a souhlasí s nimi.

Hlasování: pro: 100,0 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.

Výsledek: usnesení je schváleno.

Hlasování číslo 4

SV schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Hlasování: pro: 100,0 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.

Výsledek: usnesení je schváleno.

Je zahájena diskuse k revitalizaci objektu. Plénium je seznámeno s některými detaily projektu.

Diskutuje se spolupráce se sousedními SVJ. Od vlastníků jsou výhrady k realizaci, pokud se vchod 1947 nezúčastní v plném rozsahu, ale jen změnami společné střechy.

Diskutuje se o provedení, časování a smyslu revitalizace, výbor rekapituluje předchozí usnesení SV. Diskutují se rentabilita investice a její výše v poměru k aktuální tržní hodnotě bytu a zhodnocení bytu touto investicí.

Účast: Odchází zástupce bytu 44.

Na shromáždění je přítomno 56,2 % spoluvlastnických podílů.

Někteří vlastníci žádají posudek na negativa, pokud bude opláštění přerušeno při neúčasti SVJ 1947. Výbor oponuje, že jeden posudek by nestačil, stál by velké peníze a celou přípravu by výrazně zdržel; dále uvádí, že jsou zkušenosti s takovým řešením zde na sídlišti i jinde v Praze. Z pléna je podpora odkazem na realizaci v Augustinově ulici. Výbor odkazuje také na to, že projekt je zpracován autorizovaným odborným inženýrem při uvažování této varianty a všechna rizika byla hodnocena a v rámci možností eliminována.

Diskutují se další detaily projektu, například vstupní portály, schodiště, lávka.

Účast: Odchází zástupce bytu 21.

Na shromáždění je přítomno 53,8 % spoluvlastnických podílů.

Předseda čte návrh usnesení číslo 5. Plénium chce pokračovat v diskusi. Výbor zdůvodňuje navržené znění. Diskuse pokračuje. Výbor navrhuje změnit usnesení, aby měl alespoň jasný mandát k provedení výběrového řízení na dodavatele.

Účast: Odchází zástupce bytu 31 a nekontrolovaně další zástupci.

Na shromáždění je přítomno méně než 50 % spoluvlastnických podílů.

Hlasování číslo 5

SV schvaluje záměr revitalizace objektu podle vypracované projektové dokumentace, v aktuální kalkulované projektové ceně a ceně očekávaných souvisejících nákladů, v celkové hodnotě 17,2 milionů Kč včetně DPH.

Hlasování se nekoná, protože shromáždění se stalo neschopným se usnášet.

Výsledek: usnesení není schváleno.

- 21:40 Různé, diskuse
Jsou vzneseny další připomínky a požadavky:
Čtyři vlastníci žádají o nahlédnutí do celého znění projektu, po domluvě, bude jim do týdne zpřístupněna elektronická verze projektu pod podmínkou ochrany dat a autorských práv.
Jsou řešeny individuální dotazy ke schránkám, zamykání domu, dostupnosti dalších klíčů a údržbě bytů.
- 21:50 Shromáždění je ukončeno.
- Prezence a hlasování: Skrutátor dodatečně ověřuje a vyhodnocuje po skončení shromáždění prezenci a doručená zástupčí oprávnění s tímto výsledkem:
K bytu číslo 22 bylo předloženo zástupčí oprávnění pouze od jednoho spoluvlastníka bytu, proto je považováno za neplatné a účast i hlasování jsou anulovány.
K bytu číslo 27 bylo předloženo zástupčí oprávnění platné, ale prezenční listina není zástupcem podepsána, proto jsou účast i hlasování anulovány.
K bytu číslo 44 byla zaznamenána přítomnost oprávněného vlastníka, ale prezenční listina není vlastníkem podepsána, proto jsou účast i hlasování anulovány.
- Zapsal: Tomáš Balažic, 26.06.2018 Podpis:
oprava a doplnění 30.12.2019
- Ověřili: Daniela Váchová Podpis:
- Jan Hubínek Podpis: