

Zápis o rozhodnutí společenství vlastníků

Místo konání: per rollam (písemně)
Datum konání: 14. – 31.12.2021
Účastníci: viz příloha (na vyžádání)

Výchozí stav:

Předchozí shromáždění vlastníků konané 07.12.2021 nebylo schopné usnášení, protože přítomno či zastoupeno bylo pouze 14 vlastníků, celkem s 31,30% vlastnických podílů, potřeba bylo minimálně 50%. Hlasovací lístky byly vhozeny do schránek vlastníkům, kteří bydlí v domě, a byly rozeslány všem vlastníkům podle aktuálního seznamu adres v katastru nemovitostí, případně na kontaktní adresy, které vlastníci sami uvedli jako doručovací v evidenci ke dni 07.12.2021.

Vyplnění hlasovacího lístku a jeho vrácení výboru společenství bylo stanoveno na dobu nejpozději do 31.12.2021, 24:00.

Výbor SVD shromážděné vrácené hlasovací lístky vyhodnotil a o výsledku rozhodnutí shromáždění vlastníků informuje vývěskou v domě a zveřejněním na internetových stránkách SVD.

Aby bylo usnesení shromáždění přijato, musela hlasovat Pro nadpoloviční většina všech vlastnických podílů.

Rozhodování:

Výbor formuloval k 14.12.2021 text pro hlasovací lístky a jejich provedení. Hlasovací lístky a pozvánku (průvodní dopis) vytiskl a doručil postupem viz výše.

Hlasovací lístky obsahovaly identifikaci vlastníka, velikost vlastnického podílu, číslo bytu, poučení jak hlasovat, texty jednotlivých usnesení, prostor pro podpis vlastníka či podpisy všech spoluvlastníků. Náhled obsahu hlasovacího lístku zde:

VZOR

Hlasovací lístek 0

HLASOVACÍ LÍSTEK

Vlastník: VZOR

Spoluvlastnický podíl: 0

Zaškrtněte u každé otázky právě jedno políčko. Pokud hlasujete PRO, zaškrtněte první políčko. Pokud hlasujete PROTI, zaškrtněte druhé políčko. Pokud se chcete ZDRŽET hlasování, zaškrtněte třetí políčko.

Nakonec hlasovací lístek podepište.

Vzor zaškrtnuti: ☒

	PRO	PROTI	ZDRŽUJI SE	
1.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a souhlasí s ní.
2.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu revizorky a její stanovisko k hospodaření a souhlasí s nimi.
3.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2020.
4.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků schvaluje pro funkční období od 01.01.2022 do 31.12.2024 za členy výboru SVD Tomáše Balažice, Petra Hroneše a Jana Hubínka.
5.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků schvaluje pro funkční období od 01.01.2022 do 31.12.2024 za revizorku SVD Danielu Váchovou.
6.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby jednal se sousedními SVJ Petýrkova 1946 a Petýrkova 1947 o přípravě revitalizace objektu jako celku.
7.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby zajistil zřízení nových bankovních účtů a rozdělení finančních prostředků SVD tak, aby byly pokryty zákonným pojištěním vkladů. SV uděluje výboru SVD mandát k výběru bank, podmínek poskytnutí účtů a k uzavření příslušných smluvních závazků.
8.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby připravil koncepci vnitřních oprav a úprav domu.
9.	☐	☐	☐	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby připravil změnu stanov SVD doplněním ustanovení, které umožní hlasování per rollam bez předchozího neúspěšného konání shromáždění nebo hlasování.

Tímto jako vlastník jednotky hlasuji v souladu se zákonem 89/2012 Sb. a stanovami Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4, IČ: 29039631 na shromáždění vlastníků konaném dne 14.-31.12.2021.

Podpis vlastníka nebo podpisy všech společných vlastníků

Lístky vyhotoveny programem z www.portalsvj.cz - internetového informačního portálu SVJ.

Dne 01.01.2022 výbor SVD hlasování vyhodnotil a uzavřel. Dne 05.01.2022 výbor vyhotovil tento zápis.

Rozhodnutí shromáždění vlastníků:

Výboru SVD bylo doručeno 31 hlasovacích lístků, tj. hlasování se zúčastnilo 69,6 % vlastnických podílů.

Byl vyhodnocen 1 hlasovací lístek jako chybně vyplněný, protože nebyl podepsán vlastníkem bytu, ale osobou, která jej jinak běžně zastupuje, což je dle pravidel pro hlasování per rollam nepřipustné, jak bylo také uvedeno v pozvánce k hlasování. Tento lístek byl zařazen do hlasování jako přítomen, ale bez ohledu na jeho skutečný obsah byla všechna hlasování nastavena na Zdržel se. Tato úprava nijak neovlivnila celkový výsledek hlasování.

Neodevzdaných bylo 14 hlasovacích lístků, tj. hlasování se nezúčastnilo 30,4 % vlastnických podílů.

Statistický souhrn rozhodnutí k jednotlivým návrhům usnesení je zde:

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a souhlasí s ní.	ANO	>50% všech
✓ 2.	Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu revizorky a její stanovisko k hospodaření a souhlasí s nimi.	ANO	>50% všech
✓ 3.	Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2020.	ANO	>50% všech
✓ 4.	Shromáždění vlastníků schvaluje pro funkční období od 01.01.2022 do 31.12.2024 za členy výboru SVD Tomáše Balažice, Petra Hroneše a Jana Hubínka.	ANO	>50% všech
✓ 5.	Shromáždění vlastníků schvaluje pro funkční období od 01.01.2022 do 31.12.2024 za revizorku SVD Danielu Váchovou.	ANO	>50% všech
✓ 6.	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby jednal se sousedními SVJ Petýrkova 1946 a Petýrkova 1947 o přípravě revitalizace objektu jako celku.	ANO	>50% všech
✓ 7.	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby zajistil zřízení nových bankovních účtů a rozdělení finančních prostředků SVD tak, aby byly pokryty zákonným pojištěním vkladů. SV uděluje výboru SVD mandát k výběru bank, podmínek poskytnutí účtů a k uzavření příslušných smluvních závazků.	ANO	>50% všech
✓ 8.	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby připravil koncepci vnitřních oprav a úprav domu.	ANO	>50% všech
✓ 9.	Shromáždění vlastníků ukládá výboru SVD, aby připravil změnu stanov SVD doplněním ustanovení, které umožní hlasování per rollam bez předchozího neúspěšného konání shromáždění nebo hlasování.	ANO	>50% všech

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓ 1.		93,7% (46961/50111) 65,2% (93922/143943)	0,0% (0) 0,0% (0)	6,3% (3150/50111) 4,4% (2100/47981)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 2.		93,5% (187455/200444) 65,1% (62485/95962)	0,0% (0) 0,0% (0)	6,5% (12989/200444) 4,5% (12989/287886)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 3.		96,9% (48536/50111) 67,4% (97072/143943)	0,0% (0) 0,0% (0)	3,1% (1575/50111) 2,2% (1050/47981)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 4.		86,9% (87103/100222) 60,5% (87103/143943)	0,0% (0) 0,0% (0)	13,1% (13119/100222) 9,1% (4373/47981)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 5.		96,9% (48536/50111) 67,4% (97072/143943)	0,0% (0) 0,0% (0)	3,1% (1575/50111) 2,2% (1050/47981)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 6.		87,2% (174855/200444) 60,7% (58285/95962)	6,3% (3150/50111) 4,4% (2100/47981)	6,5% (12989/200444) 4,5% (12989/287886)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 7.		90,4% (181155/200444) 62,9% (60385/95962)	3,1% (1575/50111) 2,2% (1050/47981)	6,5% (12989/200444) 4,5% (12989/287886)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 8.		74,1% (148433/200444) 51,6% (148433/287886)	6,3% (3150/50111) 4,4% (2100/47981)	19,7% (39411/200444) 13,7% (13137/95962)	>50% všech 30,4% (43721/143943)
✓ 9.		77,7% (155695/200444) 54,1% (155695/287886)	9,8% (19549/200444) 6,8% (19549/287886)	12,6% (6300/50111) 8,8% (4200/47981)	>50% všech 30,4% (43721/143943)

Kvůli ochraně osobních dat vlastníků, úplný zápis je uložen v archivu společenství a je možné na požádání do něj nahlédnout.

Shrnutí:

Shromáždění vlastníků schválilo všechna usnesení.

Zapsal: Jan Hubínek, předseda výboru

Datum: 05.01.2022

Ověřil: Tomáš Balažic, místopředseda výboru

Ověřil: Petr Hroneš, člen výboru

Ověřil: Daniela Váchová, revizorka