

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
svolává výbor společenství

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

ve čtvrtek 08.12.2022 od 18:30

v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, skrutátora, zapisovatele, ověřovatelů zápisu).
2. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2021 a v roce 2022.
4. Zpráva revizorky za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
5. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2021.
6. Informace o zálohách na provoz a služby (o nájemném).
7. Informace o sousedních SVJ, diskuse o možnostech revitalizace a opravách domu, případná usnesení, která vyplynou z diskuse.
8. Závěr.

POZOR !

Pokud účast na shromáždění vlastníků bude menší než 50% vlastnických podílů, nebude shromáždění usnášení schopné.

Prezence účastníků začne již v 18:15.

POUČENÍ:

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit písemně svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v hlavě III (§ 436 a následující) a také § 1185. Ke zmocnění **je nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **které jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela.

Tato zástupčí oprávnění **nemusejí být opatřena ověřenými podpisy, musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).**

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě.

Podklady k programu tohoto shromáždění jsou uvedeny dále jako příloha pozvánky.

Upozorňujeme, že dle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků po vyvěšení pozvánky již není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze 22.11.2022

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD

PODKLADY - PŘÍLOHA
k pozvánce na shromáždění vlastníků
SVD Petýrkova 1948, Praha 4, konanému dne 08.12.2022

K programovému bodu 3

Přehledy účetnictví k 31.12.2021 a k 30.09.2022 budou uveřejněny, stejně jako ostatní podklady, na internetových stránkách **www.petyrkova1948.cz** po zveřejnění pozvánky. Případné dotazy a připomínky je možno vznášet mailem na adresu výboru.

K programovému bodu 6

Poslední změna předpisu záloh (nájemného) byla všem vypracována, doručena a platí od 01.08.2022. Výbor přednese informaci o možnostech další úpravy předpisu hromadně nebo individuálně, aby byla zohledněna aktuální cenová politika dodavatelů tepla, vody a elektrické energie.

K programovému bodu 7

SVJ Petýrkova 1946 konalo shromáždění vlastníků 15.11.2022. Velmi těsně svým hlasováním neschválilo realizaci připravené revitalizace. Obdržíte podrobnější informace o důsledcích, které ovlivňují i náš vchod.

SVJ Petýrkova 1947 bude konat shromáždění vlastníků 24.11.2022. Jednání o revitalizaci není na programu, hlavním bodem bude modernizace výtahu.

V diskusi plánujeme probrat následující aspekty:

- možnosti, jak využít již našetřené prostředky, jestli je použít na samostatně provedenou revitalizaci nebo jen dílčí opravy domu (střecha, izolace paty domu, podlahy, malba, vstupní portály a schránky, interiérové dveře, zvonky, čipový systém pro vstup apod.);

- možnosti, jak vybrané cíle zajistit organizačně i finančně;

Bude-li většinová shoda k některým bodům z diskuse, budou k nim operativně navržena usnesení, o nichž bude shromáždění hlasovat.

Před shromážděním

Věnujte prosím pozornost poučení na titulní straně pozvánky ohledně zastupování mezi spoluvlastníky bytu nebo třetí osobou.

K průběhu shromáždění

Prosíme Vás o disciplinovanost při prezenci.

Nejste-li jediným vlastníkem bytu, při příchodu předložte zástupčí oprávnění (plnou moc), pokud již z dřívějšíka není uděleno trvale, podepište prezenční listinu (pouze jeden zástupce za každý byt), převezměte hlasovací kartu s číslem bytu, za který jednáte.

Jste-li zmocněncem = držitelem zástupčího oprávnění k jinému bytu, při příchodu odevzdejte platné zástupčí oprávnění (plnou moc, pokud již z dřívějšíka není udělena trvale), podepište prezenční listinu, převezměte hlasovací kartu s číslem bytu, za který jednáte.

Pokud přicházíte po zahájení shromáždění, vyčkejte, až Vám bude dána možnost učinit registraci podle předchozího textu.

Pokud shromáždění opouštíte, dočasně nebo trvale, jste povinni to oznámit a skrutátor to musí zaznamenat, aby nemohlo později dojít ke zpochybnění hlasování.

Po ukončení shromáždění, nebo při jeho předčasném opuštění, odevzdejte svojí hlasovací kartu.

Předem děkujeme za respektování těchto pravidel.

V Praze 22.11.2022

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD