

PŘÍLOHA
k pozvánce na shromáždění vlastníků
SVD Petýrkova 1948, Praha 4, konanému dne **13.12.2023**

K programovému bodu 3

Služba „profesionální předseda“ již funguje v obou sousedních vchodech 1946 a 1947. V této části jednání dostanou prostor dva zástupci, přibližně v 18:45 a v 19:00, aby představili svoje firmy, možnosti a vize. Bude možné diskutovat také o nabídkách, které předložili a které jsou mezi podklady pro jednání tohoto shromáždění, všem k nahlédnutí.

K programovému bodu 5

Přehledy účetnictví k 31.12.2022 a k 30.09.2023 budou uveřejněny, stejně jako ostatní podklady, na internetových stránkách. Případné dotazy a připomínky je možno vznášet mailem na adresu výboru.

K programovému bodu 8

Poslední změna předpisu záloh (nájemného) byla všem vypracována, doručena a platí od 01.08.2022. Výbor přednese informaci o možnostech další úpravy předpisu hromadně nebo individuálně, aby byla zohledněna aktuální cenová politika dodavatelů tepla, vody a elektrické energie.

K programovým bodům 2, 10, 11

Celý výbor SVD i revizorka odstupují ze svých funkcí písemnou výpovědí, která stanovuje zánik jejich členství v orgánech společenství 31.12.2023.

V návaznosti na oznámení odstoupení výboru SVD a na výzvu, aby se přihlásili noví zájemci o práci ve výboru, přihlásili se pouze dva zájemci. Ze dvou kandidátů nelze tedy zvolit tříčlenný výbor SVD, proto jsou navrženy tyto i další body jednání.

K programovému bodu 12

Je potřebné přijmout změny stanov ze dvou důvodů:

- byl novelizován občanský zákoník a je povinností uvést stanovy do souladu s těmito změnami,
- ve stanovách musí být uvedeno vše potřebné pro využití služby profesionálního předsedy.

Navržené znění stanov, s barevně vyznačenými změnami, najdete mezi podklady na internetových stránkách.

K programovému bodu 13

Shromáždění bude volit profesionálního předsedu z představených uchazečů pomocí samostatného hlasovacího lístku.

Shromáždění bude volit revizora/revizorku SVD z uchazečů, kteří o tuto pozici projeví zájem, pomocí samostatného hlasovacího lístku. Pokud bude jen jeden uchazeč, bude se hlasovat přímo.

Obě volby proběhnou tak, že přítomní vlastníci obdrží hlasovací lístky, na kterých u každého z kandidáta zaškrtnou volbu Pro, Proti nebo Zdržel se; stejně jako při hlasování per rollam, kterých již máme několik za sebou. Zvolen bude ten uchazeč, který získá nejvyšší počet hlasů; současně ale musí získat nejméně 75 % přítomných vlastnických podílů.

V čase zveřejnění pozvánky na shromáždění jsou pouze jeden rozhodnutý uchazeč a jeden váhající uchazeč o funkci revizora/revizorky. Pokud by se rozhodl někdo další, že by měl o funkci revizora zájem, **přihlaste se mailem** na adresu **vybor@petyrkova1948.cz**, **nejpozději do 03.12.2023, 24:00**.

K programovému bodu 14

Odměna zvolenému profesionálnímu předsedovi je předem stanovena jím předloženou cenovou nabídkou.

Odměna revizora/revizorky může být potvrzena v současné výši, nebo jí může SV svým rozhodnutím upravit; obsahem hlasování bude částka, která vyplyne z diskuse na shromáždění.

K programovému bodu 15

Vyhodnocení hlasovacích lístků provedou předsedající shromáždění a skrutátor na místě, ale potrvá to asi 15 minut. Proto po skončení bodu 14 bude vyhlášen čas, kdy se zase všichni mají sejít k pokračování jednání SV.

Ti, kdo budou chtít odejít a dalšího jednání se již nezúčastní, odevzdají své hlasovací karty a zaregistrují svůj odchod.

K programovému bodu 16

Vyhlášením výsledků hlasování bude známo, zda byly zvoleny oba orgány společenství. Pokud některý orgán nebude zvolen, bude oznámeno, jak bude situace dále řešena. Hlasování se v žádném případě na tomto shromáždění již nemůže opakovat, ani o stejných, ani o nových uchazečích.

Před shromážděním

Věnujte prosím pozornost poučení na titulní straně pozvánky ohledně zastupování mezi spoluvlastníky bytu nebo třetí osobou.

Pomozte nám tím, že k registraci účasti přijdete dostatečně včas před zahájením shromáždění.

K průběhu shromáždění

Nejste-li jediným vlastníkem bytu, při příchodu předložte zástupčí oprávnění (plnou moc), pokud již z dřívějšíka není uděleno trvale, podepište prezenční listinu (pouze jeden zástupce za každý byt), převezměte hlasovací kartu s číslem bytu, za který jednáte.

Jste-li zmocněncem = držitelem zástupčího oprávnění k jinému bytu, při příchodu odevzdejte platné zástupčí oprávnění (plnou moc; pokud již z dřívějšíka není udělena trvale), podepište prezenční listinu, převezměte hlasovací kartu s číslem bytu, za který jednáte.

Pokud shromáždění opouštíte, dočasně nebo trvale, jste povinni to oznámit a skrutátor to musí zaznamenat, aby nemohlo později dojít ke zpochybnění hlasování. Odevzdejte při odchodu svojí hlasovací kartu.

Předem děkujeme za respektování těchto pravidel.

V Praze 25.11.2023

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD