

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4

se sídlem: Praha 4, Petýrkova 1948/14, PSČ 148 00, IČ: 290 39 631

POZVÁNKA na shromáždění

Termín konání: 18. 4. 2024, od 18 h.

Místo konání: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4

Pořad shromáždění:

- 1) Zahájení, oznámení usnášeníschopnosti, volba řídících orgánů shromáždění.
- 2) Diskuse a schvalování specifikace oprav revitalizace domu.
- 3) Diskuse a schvalování financování revitalizace domu.
- 4) Diskuse a schvalování renovace kolárny/kočárkárny.
- 5) Schvalování účetní závěrky roku 2023.
- 6) Závěr.

Vzhledem k projednávaným bodům je důležitá účast vlastníků bytových jednotek nebo předání plné moci jiné osobě. Prosíme vlastníky, kteří se Shromáždění nemohou zúčastnit osobně, aby zplnomocnili někoho, kdo se jejich jménem jedná osobně zúčastní nebo zplnomocnili předsedu pana Martina Halíka. **Vyplněnou a podepsanou plnou moc prosím buď vhodíte do poštovní schránky SVJ, zašlete poštou nebo scan na email martin@obyvatele.cz.**

Spoluvlastníci jednotky (i manželé) jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění pouze jako jeden vlastník, proto spoluvlastníci jednotky **musí zmocnit společného zástupce (udělit zmocnění)**, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bez tohoto zmocnění se nemůže za tuto jednotku hlasovat. Doporučujeme spoluvlastníkům (manželům) aby se zplnomocnili na jednání vůči SVJ navzájem dle přiloženého formuláře Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky v domě.

Jako přílohu naleznete vzor plné moci a určení společného zástupce. Podpis(y) na plné moci a ani na určení společného zástupce nemusí být úředně ověřen. **Originál plné moci / určení společného zástupce** prosím přineste na shromáždění, případně zašlete poštou nebo emailem tak, aby byl k dispozici ještě před konáním shromáždění.

V Praze dne 2. 4. 2024



Martin Halík
předseda společenství
pověřený výkonem funkce za společnost
Obyvatelé-Servis s.r.o.

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4

se sídlem: Praha 4, Petýrkova 1948/14, PSČ 148 00, IČ: 290 39 631

POZVÁNKA

na náhradní shromáždění

Termín konání: v případě, že se nesejde dostatečný počet vlastníků a svolané shromáždění na 18. **h** nebude usnášeníschopné, svolává předseda na základě Stanov – Článek VI, odst. 10. na 18. 4. 2024, od 18.20 h náhradní shromáždění. Náhradní shromáždění má stejný pořad jednání a je usnášeníschopné, je-li přítomno více než 40 % ze všech vlastnických podílů.

Místo konání: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4

Pořad shromáždění:

- 1) Zahájení, oznámení usnášeníschopnosti, volba řídících orgánů shromáždění.
- 2) Diskuse a schvalování specifikace oprav revitalizace domu.
- 3) Diskuse a schvalování financování revitalizace domu.
- 4) Diskuse a schvalování renovace kolárny/kočárkárny.
- 5) Schvalování účetní závěrky roku 2023.
- 6) Závěr.

Vzhledem k projednávaným bodům je důležitá účast vlastníků bytových jednotek nebo předání plné moci jiné osobě. Prosíme vlastníky, kteří se Shromáždění nemohou zúčastnit osobně, aby zplnomocnili někoho, kdo se jejich jménem jednání osobně zúčastní nebo zplnomocnili předsedu pana Martina Halíka. **Vyplněnou a podepsanou plnou moc prosím buď vložte do poštovní schránky SVJ, zašlete poštou nebo scan na email martin@obyvatele.cz.**

Spoluvlastníci jednotky (i manželé) jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění pouze jako jeden vlastník, proto spoluvlastníci jednotky **musí zmocnit společného zástupce (udělit zmocnění)**, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bez tohoto zmocnění se nemůže za tuto jednotku hlasovat. Doporučujeme spoluvlastníkům (manželům) aby se zplnomocnili na jednání vůči SVJ navzájem dle přiloženého formuláře Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky v domě.

Jako přílohu naleznete vzor plné moci a určení společného zástupce. Podpis(y) na plné moci a ani na určení společného zástupce nemusí být úředně ověřen. **Originál plné moci / určení společného zástupce** prosím přineste na shromáždění, případně zašlete poštou nebo emailem tak, aby byl k dispozici ještě před konáním shromáždění.

V Praze dne 2. 4. 2024



Martin Halík
předseda společenství
pověřený výkonem funkce za společnost
Obyvatelé-Servis s.r.o.

Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4

se sídlem: Praha 4, Petýrkova 1948/14, PSČ 148 00, IČ: 290 39 631

Plná moc

(výlučného vlastníka, který zmocňuje jinou osobu)

Já níže podepsaný/á

Jako vlastník bytové jednotky č., katastrální území Chodov, obec Praha,

Udělují plnou moc panu/paní

Datum narození: Trvale bytem:

aby mě zastupoval ve věcech hlasování směrem ke Společenství vlastníků jednotek a hlasoval mým jménem na shromáždění / náhradním shromáždění Společenství vlastníků jednotek.

V dne 2024

.....
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

.....
podpis zmocněnce

V dne 2024

Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky

v domě Praha 4, Petýrkova 1948/14, PSČ 14800

Určení společného zástupce vyžaduje nový občanský zákon v § 1185 Spoluvlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, předsedy SVD a shromáždění SVD. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Jednotka číslo

My spoluvlastníci výše uvedené jednotky určujeme společného zástupce takto:

Společný zástupce číslo 1.....

Společný zástupce číslo 2.....

Jméno a příjmení spoluvlastníka jednotky	podpis

Datum: 2024